

ASPACE[®]
DEVELOPMENT



ASPACE[®] ХОРОШЕВСКАЯ

📍 МОСКВА, ХОРОШЕВСКОЕ ШОССЕ, 39

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА "А"
В НОВОМ ДЕЛОВОМ РАЙОНЕ
БОЛЬШОГО СИТИ

ГОТОВНОСТЬ

2027 ГОД



**ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

АО «Банк ДОМ.РФ»

С ПРОЕКТНОЙ
ДЕКЛАРАЦИЕЙ
МОЖНО
ОЗНАКОМИТЬСЯ
НА САЙТЕ ДОМ.РФ

ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

02

ЗДАНИЕ ВОПЛОЩАЕТ СОВРЕМЕННУЮ АРХИТЕКТУРУ И ПРОДУМАННУЮ КОНЦЕПЦИЮ. МЫ СЛЕДУЕМ ИДЕЕ, В КОТОРОЙ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО СТАВИМ КОМФОРТ И УДОБСТВО РЕЗИДЕНТОВ.

СПП ГНС

41 090_{М²}

ОФИСНАЯ ПЛОЩАДЬ

26 400_{М²}

ПЛОЩАДЬ РИТЕЙЛА

2 990_{М²}

ПЛОЩАДЬ КАФЕ И РЕСТОРАНОВ

970_{М²}

ПАРКОВАЯ ЗОНА

3150_{М²}





**МОСКВА,
ХОРОШЕВСКОЕ
ШОССЕ, 39**

БОЛЬШОЙ СИТИ

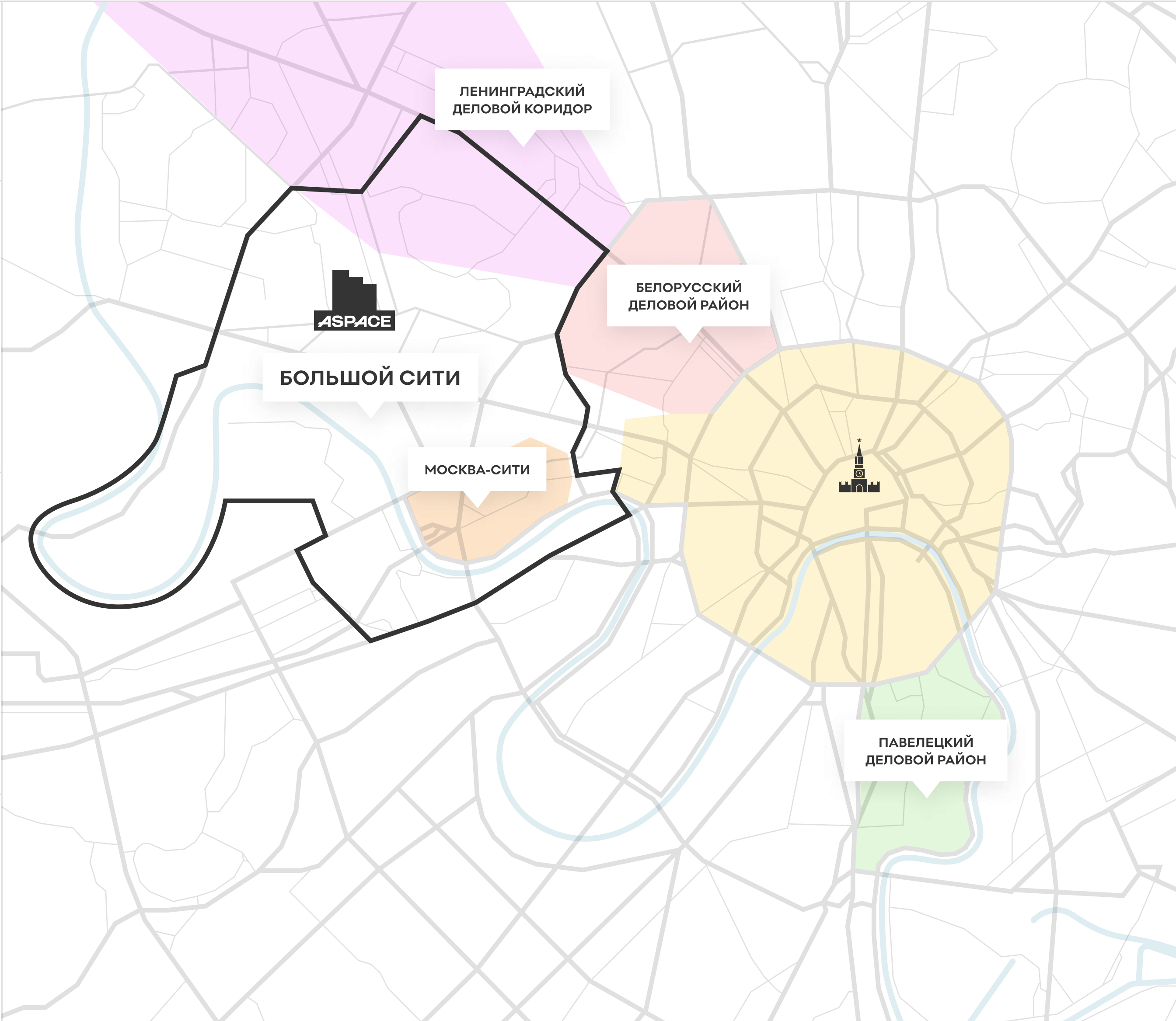
Стремительно развивающийся масштабный кластер, представляющий собой новый общественно-деловой центр и комфортное для жизни городское пространство, формируется на территории 5 районов Москвы и охватывает площадь 3200 га.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

На территории Большого Сити находятся 31 станция метро, 5 станций МЦК и 3 станции МЦД. Кластер пересекают значимые автомобильные развязки.

РАЗВИТИЕ

Концепция Большого Сити – создание элементов нового городского центра, совпадающих с зонами наибольшей транспортной обеспеченности.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



МОСКВА,
ХОРОШЕВСКОЕ
ШОССЕ, 39

ПЕШКОМ

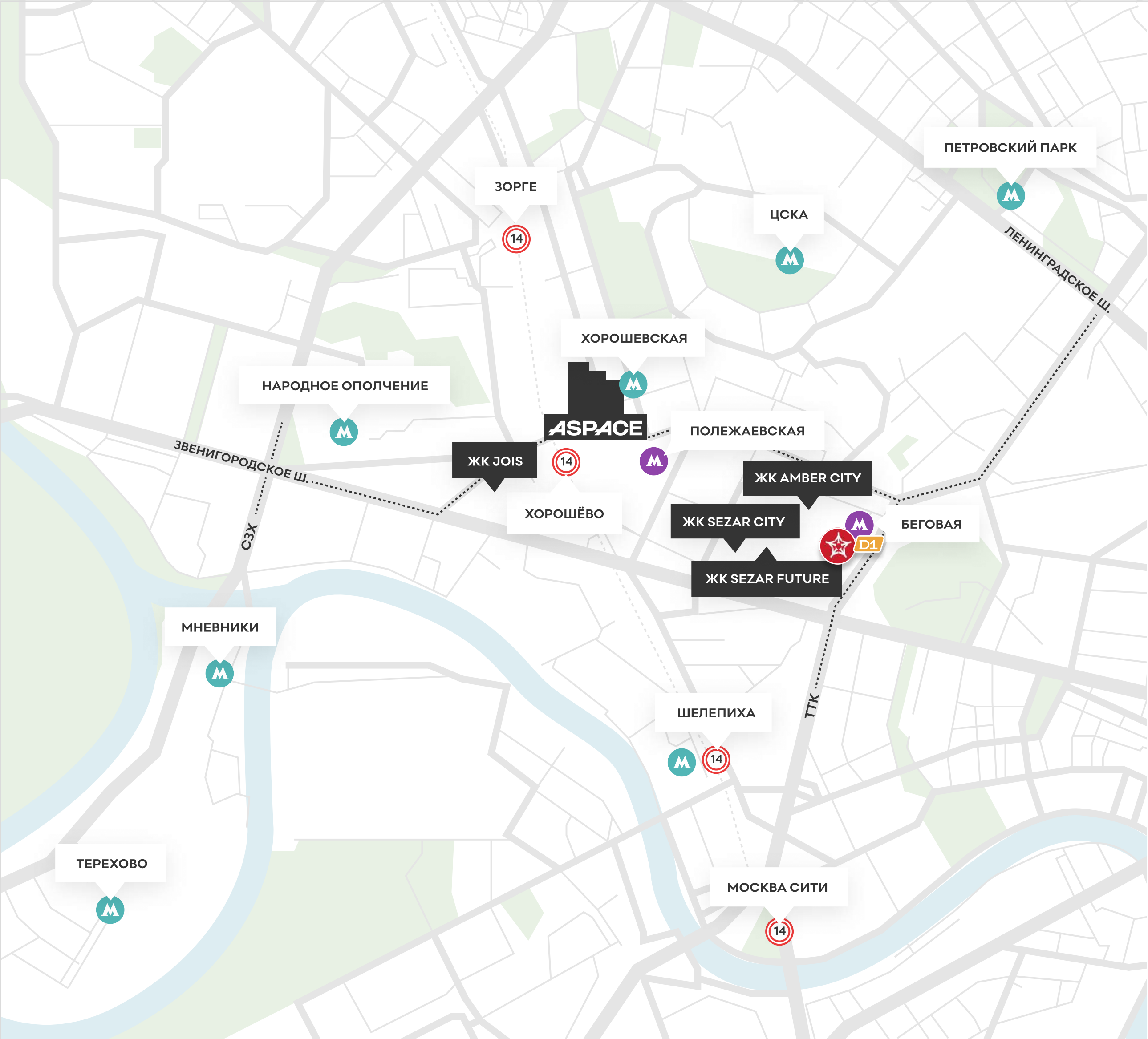
- 🕒 1 МИН → 🟡 Полежаевская
- 🕒 1 МИН → 🟢 Хорошевская
- 🕒 4 МИН → 🟠 МЦК Хорошево

НА МЕТРО

- 🕒 4 МИН → 🟡 Беговая
- 🕒 6 МИН → 🟢 до ЦСКА
- 🕒 8 МИН → 🟠 Москва Сити
- 🕒 8 МИН → 🟢 Петровский парк

НА МАШИНЕ

- 🕒 5 МИН → Ходынка и ЛДК
- 🕒 15 МИН → Москва Сити
- 📍 1 КМ → Звенигородское ш., СЗХ, М9, Рублево-Успенское ш.
- 📍 2 КМ → ТТК





АРХИТЕКТУРА IND ARCHITECTS

-
- А** АРХИТЕКТУРА, ОБРАМЛЯЮЩАЯ ПРИРОДУ –
ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ И ОБЩИЕ ТЕРРАСЫ
 - А** ОФИСЫ С ВЫХОДОМ НА ТЕРРАСЫ И С ВИДОМ
НА СИТИ
 - А** КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ И ПЕРЕГОВОРНЫЕ
 - А** МНОГОСВЕТНЫЕ ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ ДЛЯ
ОТДЫХА И ВСТРЕЧ
 - А** КОНЦЕПЦИЯ «СУХИЕ НОГИ»: 3 ЭТАЖА
ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА, ЗАРЯДНЫЕ
УСТРОЙСТВА ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ,
МОТОМЕСТА И АВТОМОЙКА
-

ВИДОВЫЕ ОФИСЫ И ТЕРРАСЫ

Каждый офис - это не просто рабочее место, а источник вдохновения.

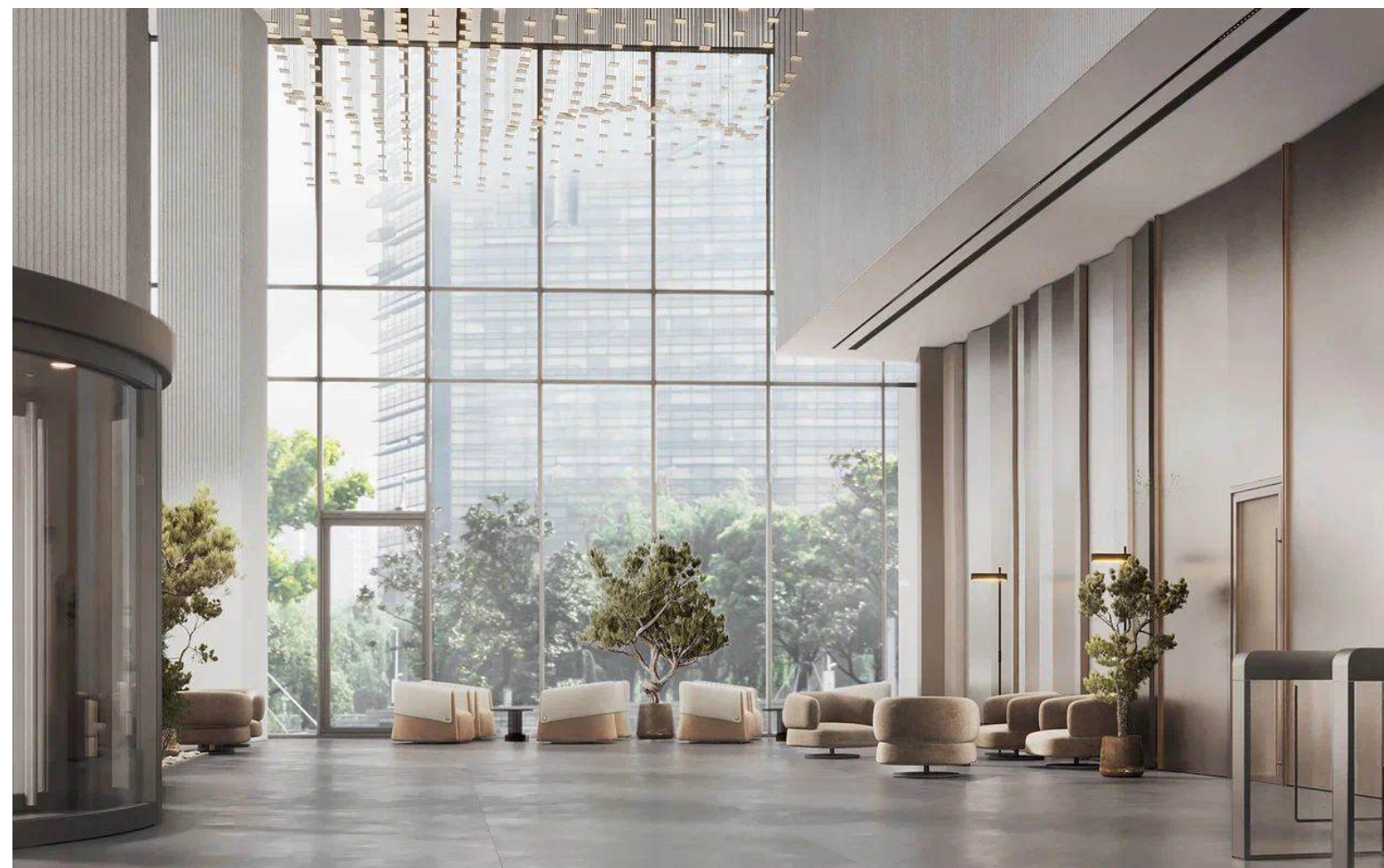
Видовые офисы с панорамным остеклением обеспечивают естественное освещение и великолепный вид на город, создавая уникальную атмосферу для продуктивной работы.

Террасы служат идеальным местом для отдыха и неформальных встреч. Здесь вы можете выпить кофе или провести переговоры на открытом воздухе.



ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ

Двусветное лобби более 500м² с высотой потолка 10 метров воссоздает для посетителей и резидентов wow - эффект дорогого отеля премиального уровня, где можно с комфортом провести переговоры и выпить чашку кофе в уютном лобби-ресторане.



ЭЛЕГАНТНОСТЬ И КОМФОРТ КАЖДОГО ПРОСТРАНСТВА

08

Все пространства, включая лифтовые холлы, коридоры и санузлы, оформлены с безупречным вкусом и вниманием к деталям с использованием высококачественных натуральных материалов.

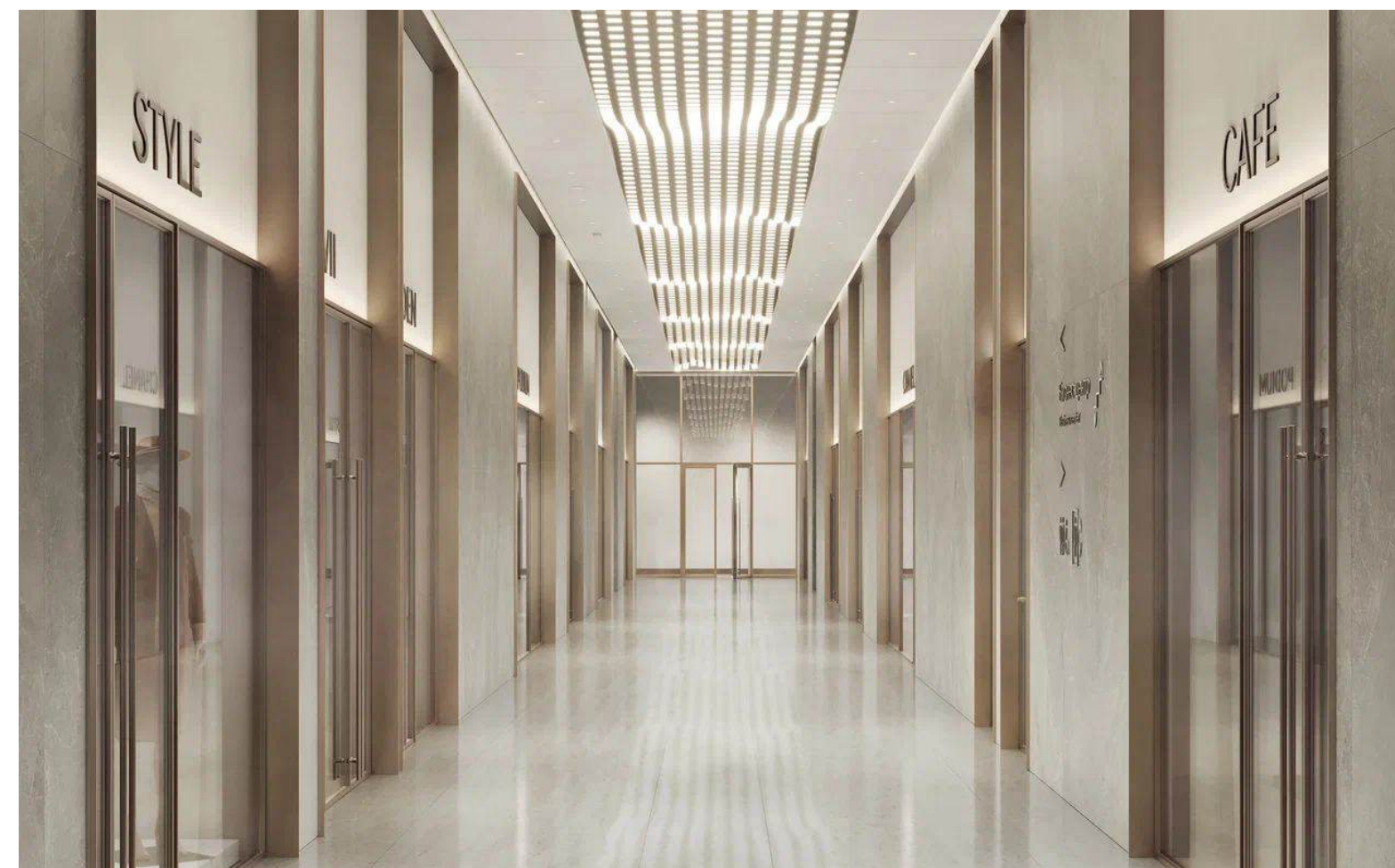
Эстетика пространств дополняется эффектным дизайнерским освещением, создающим комфортную и теплую атмосферу.



Успешный бизнес требует не только комфортного рабочего пространства, но и удобств, которые делают повседневную жизнь более приятной и эффективной - все необходимые услуги доступны на территории бизнес-центра и высвобождают время для более важных дел.

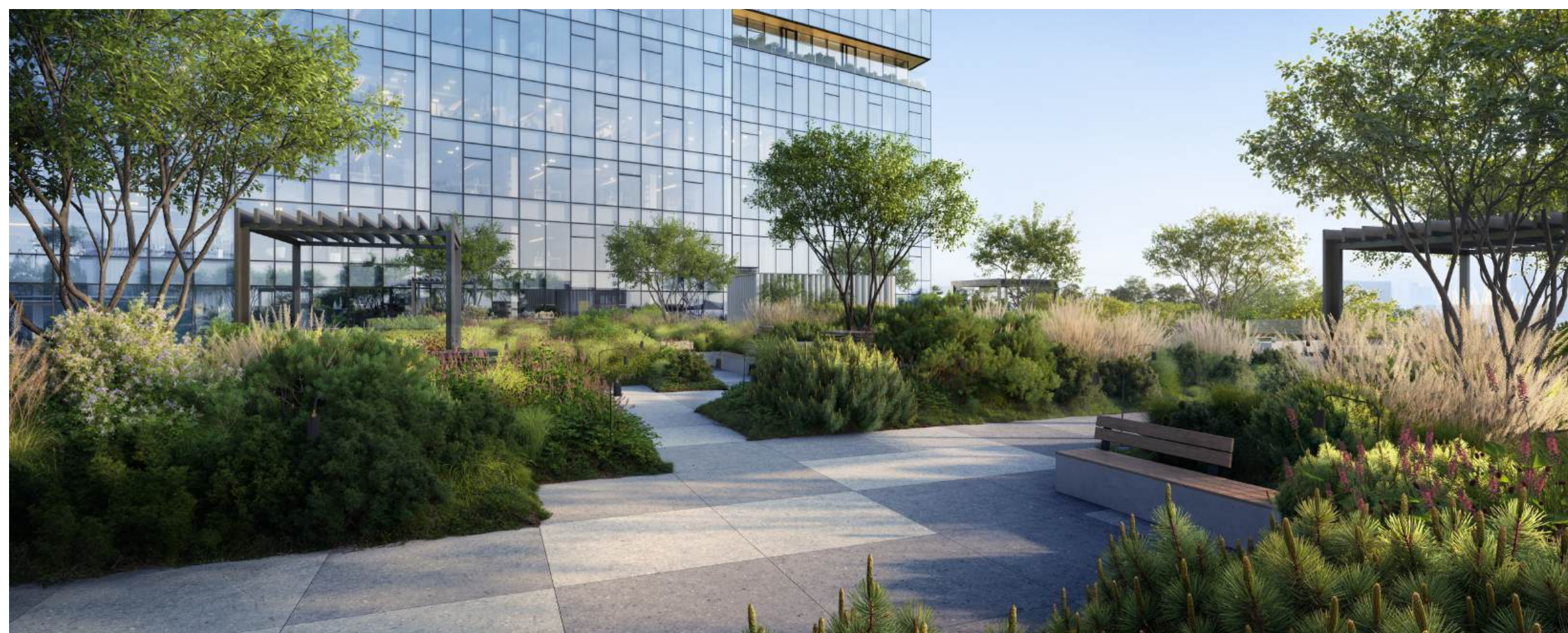
Доступные для бронирования переговорные и конференц зал могут быть адаптированы под ваши нужды вне зависимости от того, планируете вы небольшую встречу или крупное мероприятие.

Кафе и рестораны на территории бизнес-центра являются идеальным местом для деловых встреч с коллегами и партнерами.



Общие благоустроенные террасы, парковая зона с уличным амфитеатром и площадками для воркаута позволяют бизнес-центру быть не просто местом для работы, а полноценной экосистемой, способствующей развитию бизнеса, креативности и социальной активности.

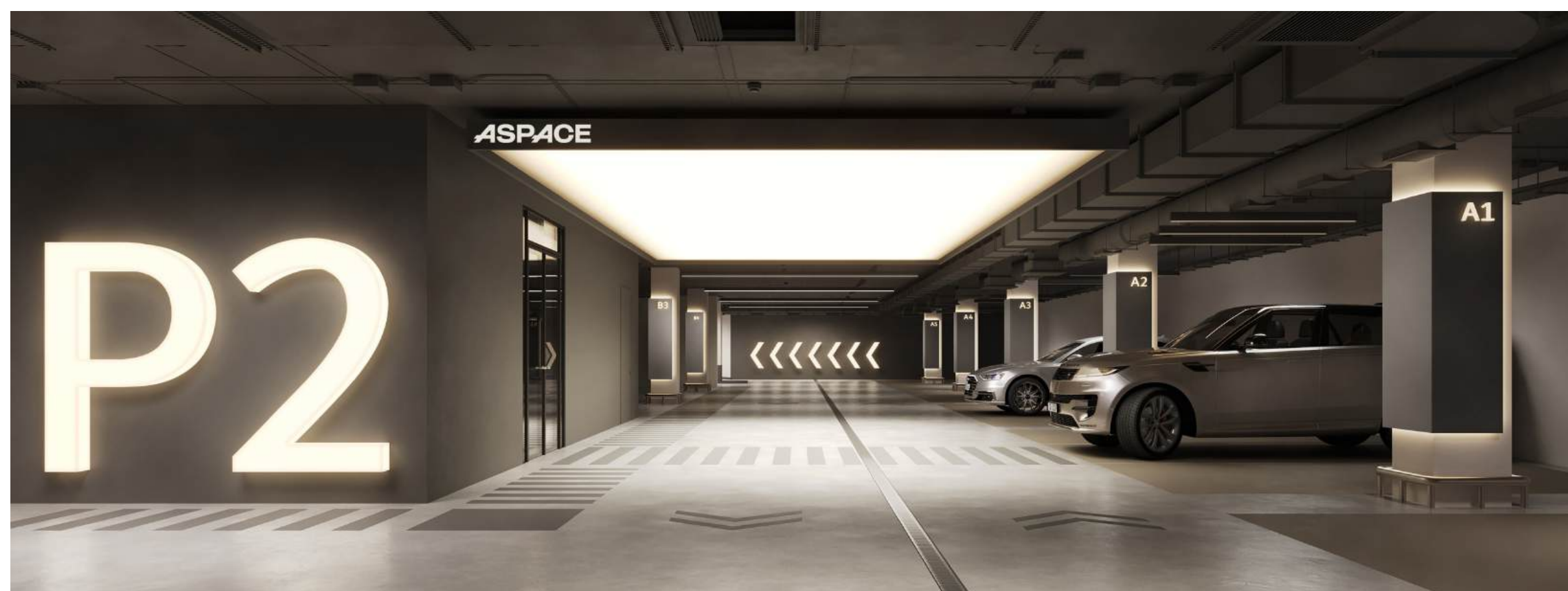
Уличный амфитеатр - это уникальное пространство для проведения различных мероприятий: от деловых презентаций до крупных событий компании. Здесь можно организовать мастер-классы, лекции или просто расслабиться под открытым небом. В созданных условиях работа становится более комфортной, а взаимодействие - более продуктивным.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

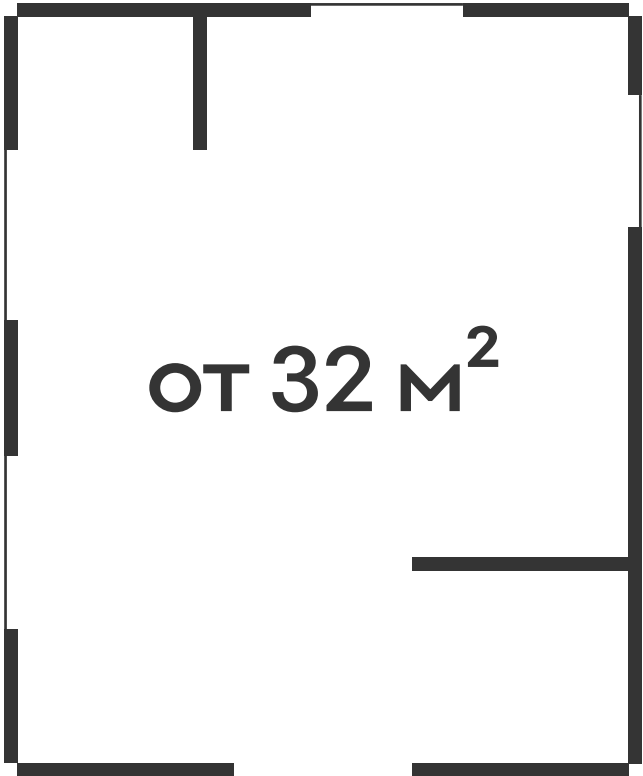
Трехуровневый подземный паркинг сочетает в себе все необходимые удобства и современные технологии: прямые и широкие въезды и выезды обеспечивают легкий доступ в паркинг, а также простоту движения и процесса парковки, наличие машиномест с зарядными станциями для электромобилей позволит легко заряжать свои автомобили, обеспечивая использование экологически чистого транспорта.

На территории паркинга предусмотрена мойка, а для любителей мототранспорта – специальные места для мотоциклов.



ОФИСЫ

СТОИМОСТЬ
по запросу



от 5 млн

РАЗМЕР
ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО
ВЗНОСА

до 6 мес.

БЕСПРОЦЕНТНЫЙ
ПЕРИОД



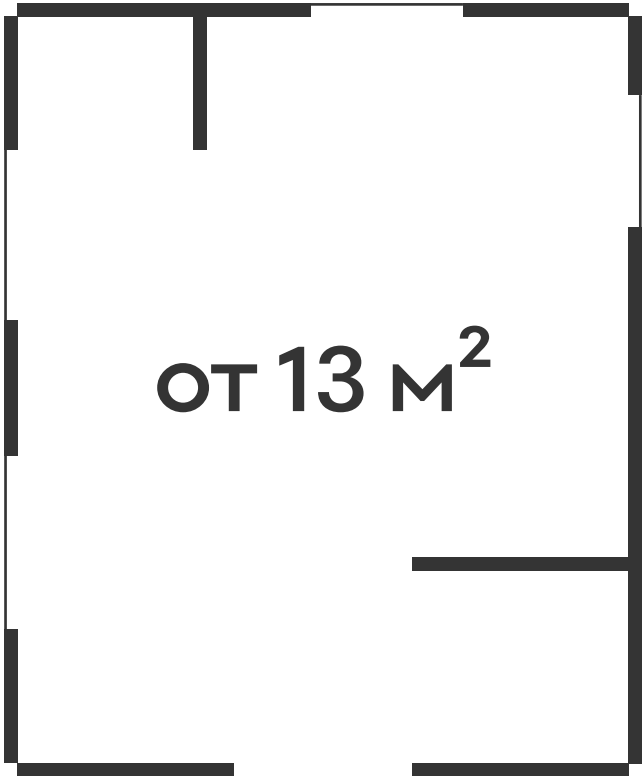
Договор долевого
участия с
использованием
эскроу-счета



Гарантии соблюдения
сроков строительства —
проект реализуется
в рамках КРТ г. Москвы

РИТЕЙЛ

СТОИМОСТЬ
по запросу



от 5 млн

РАЗМЕР
ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО
ВЗНОСА

до 6 мес.

БЕСПРОЦЕНТНЫЙ
ПЕРИОД



Договор долевого
участия с
использованием
эскроу-счета



Гарантии соблюдения
сроков строительства —
проект реализуется
в рамках КРТ г. Москвы

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ И ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ЗДАНИИ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ОТВЕЧАЮТ ЗАПРОСУ ВРЕМЕНИ, СООТВЕТСТВУЮТ КЛАССУ «А», ОБЕСПЕЧИВАЮТ КОМФОРТНОЕ ПРЕБЫВАНИЕ РЕЗИДЕНТОВ

- 01 Панорамное остекление с возможностью естественного проветривания в каждом офисном блоке
- 02 Высота потолков в офисных помещениях 3,65 м, в ритейле – до 6 м с возможностью организации двусветного пространства
- 03 Правильная форма помещений и шаг колонн 8,4 м позволяют максимально эффективно использовать пространство
- 04 Приточно-вытяжная вентиляция, центральная система кондиционирования
- 05 Бесшумные скоростные «умные» лифты с делением по зонам обслуживания
- 06 Внутреннее и наружное круглосуточное видеонаблюдение, профессиональная управляющая компания
- 07 В каждом офисном помещении предусмотрена «мокрая точка»





4-5 МИНУТ



ХОРОШЕВО

ВХОД

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРАСА

ВХОД

ВХОД

20
ЭТАЖЕЙ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВХОД

ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



1 МИНУТА



ХОРОШЕВСКАЯ



ПОЛЕЖАЕВСКАЯ

ХОРОШЕВСКОЕ ШОССЕ



ГОСТИНИЦА PALMIRA ART HOTEL

ПЛОЩАДЬ ОТ 1 500 ДО 1 700 М²



ПЛОЩАДЬ ОТ 35 ДО 650 М²





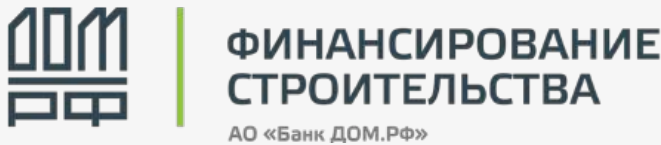
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК



АРХИТЕКТОРЫ ПРОЕКТА



ДИЗАЙН ОБЩИХ ЗОН



ФИНАНСОВЫЙ ПАРТНЕР



КОНСАЛТИНГ



ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНСУЛЬТАНТ



**МОСКВА,
ХОРОШЕВСКОЕ ШОССЕ, 39**

+7 495 129-79-00

SALES@ASPACEGROUP.RU